

IDENTIFICACIÓN

PA-CA.1 (97)

BARRIO	CAMPANILLAS	HOJA	21	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - CA.3 "Maqueda"
--------	-------------	------	----	---------------------------	-------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

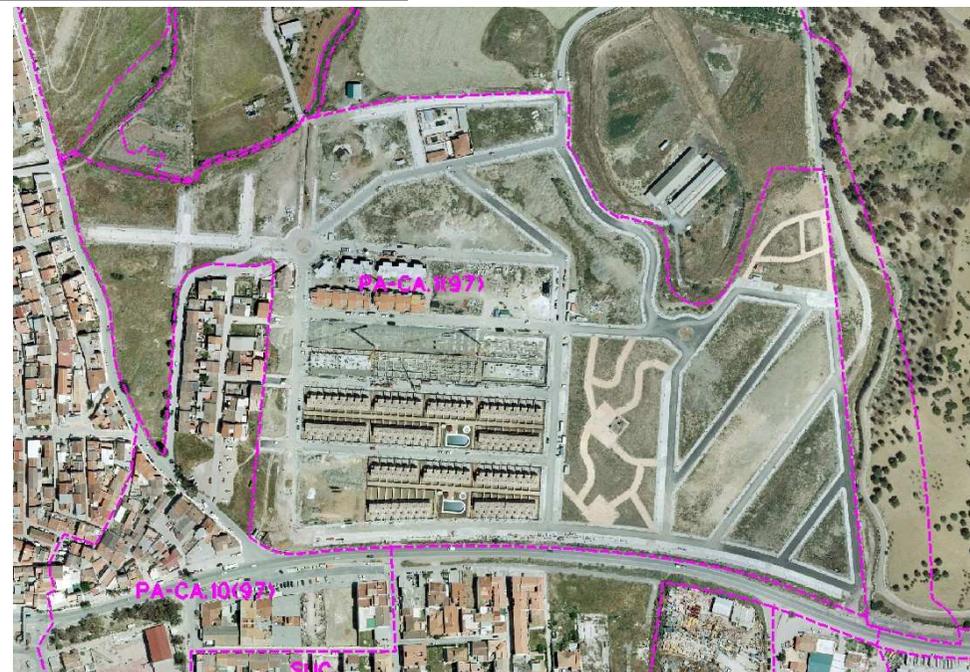
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial CA.3 "Maqueda". Aprobación Definitiva: 24-04-02

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 16-03-05

Convenio Urbanístico:
Actas de Ocupación

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Campanillas. Aprobación Definitiva: 29-07-04



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: CTP-1, UAS y UAD
- 2.- El Plan Especial de Infraestructura determina las cargas urbanísticas externas del sector.
- 3.- Cesiones:

Verde:	22.541'79 m ² s
Viario:	51.456'43 m ² s
Escolar:	6.074'00 m ² s
Deportivo:	3.080'00 m ² s
Social:	2.057'00 m ² s
AM:	Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	167.233,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,362
EDIFICABILIDAD TOTAL:	60.538,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² /m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,444
APROV. SUBJETIVO:	67.729,37 uu.aa	Excesos:	19.687,51
EDIF. PROPIETARIOS:	46.903,99 m ² t		